

	COMUNE DI RUMO	PROVINCIA DI TRENTO	
	REPUBBLICA ITALIANA		
	Rep.n. 1112 =====		
	Contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione		
	energetica edificio sito in via Pontara, 9 - p.ed. 14 C.C. Rumo. PNRR,		
	missione 2, componente 4, investimento 2.2 “Interventi per la resilienza,		
	la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni –		
	piccole opere 2023, finanziato dall'Unione Europea Next generation EU.		
	L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di Gennaio alle ore 10.50,		
	avanti a me dott. Daniel David Pancheri, Segretario pro-tempore del		
	Comune di Rumo, autorizzato per legge a rogare nell'interesse		
	dell'Amministrazione gli atti in forma pubblica amministrativa sono		
	comparsi i signori : =====		
	1) PARIS DIEGO, nato a Cles(TN) il 12.10.1980, residente a Rumo, Vice		
	Sindaco del Comune di Rumo, C.F. 83003060221, il quale dichiara di agire		
	in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta e questo in virtù		
	delle determinazioni del Segretario n. 131 di data 15 settembre 2023.=====		
	2) Giglioli Marco, nato a Bolzano il 15.10.1964, residente in Mezzocorona		
	(Tn) in Via C.Battisti, 22, il quale interviene ed agisce quale legale		
	rappresentante dell'impresa Sovecar srl società benefit, con sede in Trento,		
	Via Vienna 76, C.F. e Partita IVA 01294760226, aggiudicataria		
	dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sito in via		
	Pontara, 9 - p.ed. 14 C.C. Rumo. PNRR, missione 2, componente 4, investimento		
	2.2 “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza		
	energetica dei comuni – piccole opere 2023, finanziato dall'Unione Europea Next		

	generation EU.=====	
	Premesso che il Comune di Rumo ha seguito, per l'affidamento in questione,	
	una procedura concorsuale diretta senza pubblicazione di bando di gara e ciò	
	a seguito di procedura di gara deserta con aggiudicazione mediante il	
	criterio dell'offerta al massimo ribasso percentuale di cui all'art. 39, c.3	
	della L.P. n.26/93;=====	
	che a seguito dell'espletamento della procedura di richiesta offerta con la	
	determinazione del Segretario comunale n.131 del 15.09.2023 si sono	
	affidati i lavori all'impresa Sovecar srl società benefit di Trento con il	
	ribasso dello 0,100% rispetto alla base d'asta di €. 186.786,42.= per il netto	
	di €. 186.599,63.= oltre a €. 4.131,61 per oneri di sicurezza non soggetti a	
	ribasso d'asta, per un totale di €. 190.731,24;=====	
	che il concorrente risultato aggiudicatario ha provveduto a consegnare tutta	
	la documentazione richiesta ai fini della stipula del contratto, provvedendo	
	altresì alla verifica in capo all'impresa del possesso dei requisiti di	
	partecipazione alla gara di appalto, compresa l'iscrizione dell'impresa nella	
	White List tenuta dal Commissariato del Governo di Trento ai fini	
	antimafia.=====	
	che nessun ricorso giurisdizionale è stato presentato da parte degli altri	
	concorrenti partecipanti alla procedura per cui l'aggiudicazione è da	
	ritenersi divenuta definitiva.=====	
	CIO' PREMESSO	
	quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, volendosi ora	
	determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'affidamento di	
	che trattasi, tra i predetti comparenti si conviene e si stipula quanto segue:==	

	1. Il signor Diego Paris, in qualità di Vice Sindaco pro-tempore del Comune	
	di Rumo, dà e concede alla Impresa Sovecar srl società benefit, con sede in	
	Trento, che, a mezzo del legale rappresentante sig.Marco Giglioli, accetta	
	l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sito in via	
	Pontara, 9 - p.ed. 14 C.C. Rumo. PNRR, missione 2, componente 4,	
	investimento 2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio	
	e l'efficienza energetica dei comuni – piccole opere 2023, finanziato	
	dall'Unione Europea Next generation EU per la somma di € 190.731,24	
	(centonovantamilasettecentotrentuno/24), al netto del ribasso dello 0,100%	
	rispetto alla base d'asta di €. 186.786,42.= per il netto di €. 186.599,63 e	
	comprensivi degli oneri di messa in sicurezza del cantiere per € 4.131,61,	
	ritenendo l'impresa i prezzi offerti congrui e remunerativi in relazione al	
	ribasso medio offerto. Il contratto è stipulato a misura.	
	2. A garanzia del rispetto delle norme contrattuali e della regolare	
	esecuzione dei lavori, l'impresa presenta cauzione definitiva in forma di	
	polizza fideiussoria n. M15196008 dd. 09.10.2023 di ITAS Assicurazioni	
	Agenzia di Lavis(TN) per l'importo di € 9.536,60.=====	
	3. L'esecuzione dei lavori è subordinata alla incondizionata osservanza delle	
	disposizioni dettate nel capitolato speciale d'appalto, nel progetto tecnico e	
	nella scheda DNSH, atti che servono di base alla procedura diretta e che qui	
	si intendono integralmente riportati e accettati, nonché della complessiva	
	offerta economica presentata dall'impresa aggiudicataria. =====	
	4. Per quanto non previsto e contenuto nel presente contratto le parti si	
	riportano alle norme contenute nel D.Lgs. 36/2023 e s.m. (Codice dei	
	Contratti Pubblici), vigente al momento della pubblicazione della gara di	

	appalto.=====	
	5. Non è ammessa l'applicazione dell'art. 1664, I° comma, del Codice Civile. Per quanto riguarda la revisione prezzi, la rinegoziazione e le modifiche contrattuali in corso di esecuzione, si rimanda alla disciplina provinciale in materia, che qui verrà integralmente applicata, come indicato peraltro nella lettera di invito a formulare offerta, nonché la normativa statale di cui al D.Lgs. n.36/2023, per quanto applicabile.=====	
	6. L'impresa Sovecar srl società benefit, per il tramite del legale rappresentante sig.Marco Giglioli, dichiara: =====	
	a) di condurre direttamente i lavori;=====	
	b) che i pagamenti in acconto ed a saldo dei lavori di cui al presente contratto saranno effettuati a favore di Sovecar srl società benefit, con sede in Trento, secondo le risultanze derivanti dagli atti di contabilità disposti dalla Direzione lavori, che le somme stesse saranno riscuotibili presso la Tesoreria comunale, di essere il soggetto autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute dal Comune, ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 145/2000 per l'impresa. L'impresa si impegna altresì a comunicare al Comune di Rumo le eventuali modifiche ai dati identificativi dei conti correnti dedicati su cui verranno effettuati i pagamenti nel rispetto delle previsioni della L.n.136/2010, indicando generalità e codice fiscale di chi è autorizzato ad operare su tale conto, dando atto che è già stato indicato il codice CUP in G94H23000020001, mentre il codice CIG è il A007F41436.	
	c) di impegnarsi ad eseguire e completare i lavori previsti entro i termini previsti dal CSA, pena l'applicazione della penale indicata nel medesimo;=====	

	d) di impegnarsi, prima dell'inizio dei lavori, a presentare le note di denuncia dell'opera agli Istituti previdenziali ed a rispettare sul cantiere le condizioni di sicurezza indicate nel piano operativo per la sicurezza consegnato all'Amministrazione committente.=====	
	e) che l'impresa elegge domicilio ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del D.M. 19.04.00 n.145 presso la sede aziendale.=====	
	f) di impegnarsi ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Provincia di Trento, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigente in Provincia di Trento durante il periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alla Cassa e Scuola Edile di Trento, qualora le imprese abbiano l'obbligo di iscrizione alla medesima;=====	
	g) di accettare la clausola in base alla quale il pagamento dei corrispettivi a titolo di anticipo, SAL o saldo da parte dell'ente appaltante o concedente per le prestazioni oggetto del contratto sia subordinata all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, previdenziale e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti, ivi compresa la Cassa Edile, qualora la Ditta abbia obbligo di iscrizione alla stessa e quindi acquisizione del DURC, che attesti il rispetto della correttezza contributiva dell'impresa verso il personale impegnato in cantiere;=====	
	Qualora da tale dichiarazione risultino irregolarità dell'impresa appaltatrice o concessionaria, fatto salvo quanto stabilito dalla normativa provinciale sul rispetto degli obblighi in materia di lavoro da parte dei contraenti e dei	

	beneficiari di agevolazioni accordate dalla Provincia, l'ente appaltante o	
	concedente provvede direttamente al pagamento delle somme dovute	
	rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'impresa medesima.=====	
	Inoltre si ricorda che ai fini del pagamento a titolo di acconto o di saldo	
	all'appaltatore/subappaltatore, in fase esecutiva del contratto, troverà	
	applicazione quanto stabilito dall'art. 33 della L.p. 2/2016 in materia di	
	correttezza retributiva, dal relativo Regolamento di attuazione approvato	
	con Decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021, n. 2-36/Leg. e	
	dalla disciplina attuativa. Ciò comporta che all'emissione di ogni fattura di	
	corrispettivo(SAL per i lavori pubblici) l'appaltatore e il subappaltatore	
	dovranno presentare all'amministrazione una dichiarazione di correttezza,	
	che attesta la corrispondenza tra l'importo delle retribuzioni indicato nel	
	libro unico del lavoro e quanto effettivamente versato ai lavoratori impiegati	
	nel luogo di esecuzione del contratto; i lavoratori sono individuati,	
	all'interno della medesima dichiarazione, in un elenco che riporta anche	
	l'indicazione dei relativi mesi di impiego. L'appaltatore e il subappaltatore,	
	che non hanno impiegato lavoratori nel luogo di esecuzione del contratto,	
	dichiarano l'assenza di lavoratori impiegati. La dichiarazione di cui sopra,	
	da rendersi mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai	
	sensi dell'articolo 47 del DPR 28.12.2000, 445 (con sottoscrizione digitale	
	oppure allegando documento di identità in corso di validità del	
	sottoscrittore) dovrà riferirsi al periodo di tempo intercorrente tra l'inizio	
	dell'esecuzione del contratto e la data in cui la medesima dichiarazione sarà	
	resa. Tale dichiarazione potrà essere corredata dall'attestazione di un	
	soggetto previsto dall'articolo 1 della legge 11 gennaio 1979, n. 12 (Norme	

	per l'ordinamento della professione di consulente del lavoro) o di	
	un'associazione di categoria che attesti di aver verificato la documentazione	
	comprovante il pagamento delle retribuzioni a tutti i lavoratori dell'impresa	
	dichiarante. In tal ultimo caso, il campione da sottoporre a controllo è	
	determinato in misura percentuale inferiore rispetto alle dichiarazioni	
	sprovviste.=====	
	E' parte integrante e sostanziale del presente contratto il progetto esecutivo	
	dell'intervento, redatto dall'arch. David Vender, del cui contenuto l'impresa	
	dichiara di aver preso visione e di essere a conoscenza.=====	
	7. Avendo la Ditta aggiudicataria dichiarato in sede di gara di voler	
	subappaltare parte dei lavori previsti dalla perizia di spesa- progetto	
	esecutivo, come da dichiarazione allegata in sede di offerta, le parti si danno	
	reciprocamente atto che il subappalto di alcune categorie di lavoro avverrà	
	nei limiti di cui alla dichiarazione dell'Impresa presentata in sede di gara e,	
	nello specifico, in relazione alla categoria prevalente OG1 nel massimo	
	consentito dalla legge, in relazione alla categoria scorporabile a	
	qualificazione obbligatoria OS3 nella misura del 100%, in relazione alla	
	categoria scorporabile OS28 nella misura del 100% e in relazione alla	
	categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS6 nella misura	
	del 100%. Inoltre l'impresa Sovecar srl società benefit, per il tramite del	
	legale rappresentante sig. Marco Giglioli, si impegna prima dell'affidamento	
	a richiedere specifica autorizzazione al committente, indicando	
	espressamente la Ditta a cui intende subappaltare.=====	
	L'autorizzazione di cui sopra si intende concessa entro 15 giorni dalla	
	richiesta in caso di inerzia dell'amministrazione committente. Il contratto di	

	subappalto deve essere inviato in copia autentica all'amministrazione	
	almeno 20 giorni prima dell'effettivo inizio dell'esecuzione delle	
	prestazioni, unitamente alla documentazione comprovante il possesso dei	
	requisiti per importi corrispondenti ai lavori da realizzare in subappalto	
	oppure il certificato di iscrizione al Registro delle imprese tenuto presso la	
	C.C.I.A.A. se la legge lo consente in relazione all'importo dei lavori da	
	realizzare.=====	
	Inoltre si dovrà presentare una dichiarazione circa la sussistenza o meno di	
	eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art.2359 del	
	codice civile, nonché la dichiarazione circa la mancanza di una delle	
	clausole di esclusione previste dagli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023.=====	
	Sovecar corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista	
	l'importo dei lavori eseguiti. Il pagamento di Sal successivo è subordinato	
	alla presentazione dell'avvenuto pagamento delle quote dei subappaltatori	
	relative al Sal precedentemente emesso. La rata di saldo potrà essere erogata	
	solamente a seguito dell'avvenuta presentazione delle fatture quietanzate o	
	comunque di documentazione comprovante l'avvenuto pagamento del	
	subappaltatore.	
	Per i lavori, previsti dal presente contratto, per i quali non si è indicata in	
	sede di offerta la volontà di procedere eventualmente al subappalto vige il	
	divieto assoluto di subappalto e nel caso di subappalto non autorizzato	
	dall'Amministrazione si prevede la facoltà per l'Amministrazione	
	committente di avviare la procedura di risoluzione del contratto di appalto	
	per fatto imputabile all'appaltatore.=====	
	Si richiamano infine le sanzioni penali previste dall'art.21 della	

	L.13.09.1982, n.646 e s.m., nonché dall'art.8 della L.19.03.1990, n.55.=====	
	Sono da ritenersi parte integrante del presente contratto le clausole incluse	
	nella lettera di invito a formulare offerta. =====	
	8. Viene nominato quale responsabile di cantiere dell'impresa il sig. Daniel	
	Zucal, Direttore tecnico dell'impresa. =====	
	9. L'impresa presenta polizza CAR n. E1507377 dd. 06.11.2023	
	dell'Agenzia di Lavis di ITAS Assicurazioni, secondo gli importi richiesti in	
	sede di comunicazione dell'aggiudicazione dell'intervento.=====	
	10. Essendo l'opera finanziata con fondi del PNRR vigono le seguenti	
	disposizioni particolari a carico dell'impresa aggiudicataria:	
	ad emissione di ogni Stato di avanzamento lavori dovrà essere presentata	
	autodichiarazioni/attestazioni da parte del soggetto realizzatore impresa circa	
	il rispetto delle previsioni contenute nella scheda DNSH in merito ai materiali	
	ed alle modalità di esecuzione dei lavori; tale dichiarazione/attestazione dovrà	
	esser vistata dalla D.L. in fase di presentazione del certificato di pagamento;	
	ad emissione di ogni Stato di avanzamento lavori dovrà essere presentata	
	autodichiarazioni/attestazioni da parte del soggetto realizzatore impresa circa	
	il rispetto delle previsioni contenute nel bando sull'obbligo di assicurare	
	all'occupazione giovanile e femminile una quota pari ad almeno il 30% delle	
	nuove assunzioni, eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o	
	per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.	
	Si ricorda che annualmente ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del decreto-	
	legge n. 77 del 2021 verrà richiesta agli operatori economici che	
	eventualmente occupano oltre cinquanta dipendenti copia dell'ultimo rapporto	
	sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'articolo 46 del codice delle	

	pari opportunità di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, con	
	attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle	
	rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità. Qualora	
	le imprese non abbiano trasmesso il suddetto rapporto nei termini previsti	
	dall'articolo 46 del codice delle pari opportunità, esse sono tenute a	
	predisporlo e a trasmetterlo, contestualmente alla sua produzione in sede di	
	gara, alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere	
	regionale di parità.=====	
	qualora, ai sensi dell'articolo 47, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021,	
	n. 77, gli operatori economici occupano un numero pari o superiore a quindici	
	dipendenti per cui non sono tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione	
	del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006,	
	n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a	
	consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione	
	del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in	
	relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione	
	professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri	
	fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei	
	licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione	
	effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a	
	trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla	
	consigliera e al consigliere regionale di parità.	
	La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali	
	di cui all'art. 47 comma 6, del decreto legge 31.05.2021 n. 77 convertito con	
	modificazioni, dalla legge 29.07.2021 n. 108, da commisurarsi in base alla	

	gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o	
	alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma	
	singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi,	
	ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici	
	finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.	
	Qualora, ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis, del decreto legge 31 maggio	
	2021, n. 77, gli operatori economici occupano un numero pari o superiore a	
	quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto,	
	a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto	
	assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12	
	marzo 1999, n. 68.	
	L'impresa nell'ambito dell'iniziativa dichiara inoltre:=====	
	che la realizzazione delle attività affidate prevederà il rispetto delle norme	
	comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di	
	trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei	
	diversamente abili;	
	che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione	
	finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE,	
	Euratom) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in	
	particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della	
	corruzione	
	di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche	
	che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il	
	raggiungimento di eventuali Milestone e Target associati;	
	di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di	

	intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a	
	campione, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente;	
	di accettare tutte le condizioni previste dall'Avviso/Bando ovvero da altra	
	documentazione di gara inerente alla presente misura; e, qualora risultasse	
	aggiudicatario della procedura di affidamento, si impegna ad avviare	
	tempestivamente le attività necessarie per non incorrere in ritardi attuativi e	
	concluderle nella forma, nei modi e nei tempi previsti al fine di rispettare il	
	cronoprogramma di Progetto, così come indicato nell'accordo di concessione	
	del finanziamento; =====	
	ad assicurare la tracciabilità nell'utilizzo delle risorse del PNRR e a	
	presentare la rendicontazione delle spese effettivamente sostenute nei tempi e	
	nei modi previsti dall'Avviso/Bando ovvero altra documentazione di gara;	
	a rispettare gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti	
	dall'articolo 34 del Regolamento (UE) 2021/241, indicando in tutta la	
	documentazione amministrativa e tecnica che il progetto è finanziato	
	nell'ambito del PNRR, con una esplicita dichiarazione di finanziamento che	
	reciti "Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" e valorizzando	
	l'emblema dell'Unione europea; =====	
	a rispettare tutte le indicazioni che saranno fornite dall'Amministrazione	
	centrale/periferica in merito all'attuazione degli interventi anche successive	
	alla pubblicazione dell'Avviso/Bando ovvero di altra documentazione di	
	gara; =====	
	ad assicurare la conservazione della documentazione progettuale in fascicoli	
	cartacei o informatici ai fini della completa tracciabilità delle operazioni. Si	
	prevede che qualora, per causa imputabile all'impresa, al Comune sia	

	revocato parzialmente o totalmente il trasferimento previsto sul PNRR,	
	l'impresa stessa dovrà procedere al rimborso di quanto eventualmente	
	decurtato o revocato. =====	
	11. L'impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto,	
	attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30	
	marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o	
	autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex	
	dipendenti del Comune di Rumo che abbiano esercitato poteri autoritativi o	
	negoziali per conto dello stesso Comune nei confronti della medesima	
	Impresa aggiudicataria nel triennio successivo alla cessazione del rapporto	
	di pubblico impiego:=====	
	12. L'impresa aggiudicataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del	
	presente contratto, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Codice di	
	comportamento del Comune di Rumo ad osservare e a far osservare ai	
	propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e	
	l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di	
	comportamento stesso. =====	
	13. Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed	
	eccettuata, vengono assunte da Sovecar srl società benefit senza diritto di	
	rivalsa e saranno prelevate da apposito deposito, salvo conguaglio	
	finale.=====	
	14. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori, oggetto del presente contratto sono	
	soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si chiede la registrazione in misura	
	fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R.26/04/1986 n.131.=====	
	15. Vengono allegati al presente contratto i seguenti atti:=====	

[illegible]